ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL PETROŞANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. nr. _____ / 2026

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru pătrat de suprafață construită desfăşurată la clădiri şi alte construcții aparținând persoanelor fizice

Nr. Crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (lei/m²)	
		Cu instalații de apă, canalizare electrice, încălzire(cond. cumulative)	Fără instalații de apă, canaliz., electrice sau încalzire
A)	Clădire cu cadre de beton armat, sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic	2677	1606
B)	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/ sau chimic	803	535
C.)	Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi / sau chimic	535	469
D)	Clădire – anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă , din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi / sau chimic	335	201
E.)	În cazul contribuabilului care deține la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi / sau la mansardă, utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la litera A – D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.)	În cazul contribuabilului care deține la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi / sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la litera A -D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru determinarea valorilor impozabile în cadrul municipiului Petroşani, pe zone, se vor aplica următorii coeficienți de corecție :

Zona din cadrul localității	Coeficient de corecție (pentru rangul II)
A	**2,40**
B	**2,30**
C	**2,20**
D	**2,10**

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE